Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске

_____Баркина С.Н.
«___» _____ 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о продлении срока и изменении условий проведения Запроса предложений № 6.2
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/21,6 %	1,32/1,58 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**236 862/ 284 235**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%/21,6 %	1,91/2,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**342 733/411 279**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/21,6 %	3,68/4,42 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 856/358 627**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	26,5%/31,8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%/21,6 %	3,01/3,61 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**244 445/293 334**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31,8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	20%/24%	5,64/6,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**458 029/549 635**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31,8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	20%/24%	4,37/5,24 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**354 892/425 870**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31,8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №6.2: **27.06.2025 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **17.09.2025 г.** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) 17.09.**2025 г.** Процедура переторжки проводится 18.09.**2025 в** 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) 18.09. **2025** г. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) **22.09.2025 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. **Арендные каникулы для лотов с 1,5,6,7,8**: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены услуги по уборке. Для магазинов в случае установки оборудования нагрева/охлаждения электроэнергия не включена в арендную плату
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597

	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 6.2 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	